

Dôvodová správa

k predaju bývalého CO skladu s pozemkom v Čučme pri Rožňave

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom objektu bývalého CO skladu v Čučme pri Rožňave. Sklad s príľahlou garážou v minulosti slúžil pre potreby NsP sv. Barbory v Rožňave. Nemocnica dlhodobo tieto nehnuteľnosti nevyužíva pre svoje potreby. Časť skladu je prenajatá ako skladový priestor. Obidva objekty, sklad aj garáž, sú vo veľmi zlom technickom stave. Samosprávny kraj eviduje tento objekt dlhodobo ako prebytočný majetok.

Samosprávny kraj zrealizoval v minulosti ponukové konanie na predaj týchto nehnuteľností. Ponukové konanie s minimálnou cenou 4.022.000,- Sk, určenou v zmysle *Postupov pri predaji majetku Košického samosprávneho kraja* na základe znaleckého posudku s pripočítaním priamych a nepriamych nákladov spojených s predajom, bolo neúspešné. Znaleckým posudkom č. 192/2007, vyhotoveným súdnou znalkyňou Ing. Máriou Gyöngyösovou, bola všeobecná hodnota týchto nehnuteľností určená vo výške 3.900.000,-Sk, z čoho hodnota stavieb (skladu a garáže) predstavuje sumu 2.475.516,49 Sk, hodnota oplozenia a vonkajších úprav sumu 388.883,76 Sk a hodnota pozemkov predstavuje sumu 1.042.848,00 Sk, t.j. 172,80 Sk/m². Vzhľadom na neúspešný pokus o predaj, na lokalitu, v ktorej sa majetok nachádza a na zlý technický stav budov, zrealizoval samosprávny kraj v mesiacoch jún, júl 2008 opakované ponukové konanie na predaj nehnuteľností so zníženou minimálnou cenou. Pre účely opakovaného ponukového konania bola stanovená minimálna cena vo výške 70 % všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom. Takto znížená cena predstavuje 2.730.000,- Sk. Oznam o ponukovom konaní bol riadne zverejnený na úradnej tabuli samosprávneho kraja, na web stránke samosprávneho kraja a v regionálnej tlači (Korzář, 28.6.2008), ako aj v celoslovenskej tlači (Hospodárske noviny, 1.7.2008). Konečný termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 6.8.2008.

V uvedenom termíne predložil ponuku jeden záujemca:

- BaMaKo, s.r.o. (s cenovou ponukou 2.730.000,- Sk).

Táto ponuka, doručená v uzatvorenej obálke a označená heslom, bola otvorená a vyhodnotená *Komisiou k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* na jej zasadnutí dňa 8.8.2008. Na základe predloženej ponuky Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja schváliť predaj predmetných nehnuteľností pre obchodnú spoločnosť BaMaKo, s.r.o., ktorá ponúkla za tieto nehnuteľnosti kúpnu cenu vo výške 2.730.000,- Sk a ktorá plánuje predmetné nehnuteľnosti využiť na podnikateľské účely ako sklad tovaru.

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
11.8.2008